

Jelenleg is működő vállalkozás telephellyel ELADÓ



Irányár:

120 000 000 Ft

300 000 Ft/m²

307 858 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentkirály

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében, jelenleg is működő vállalkozás telephellyel eladó. A tevékenység és az épület minden engedéllyel rendelkezik. 14 szobával és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségekkel ellátott. Zárt udvar tartozik az ingatlanhoz.

- Járólap és laminált burkolatok
- 14 szobaként funkcionáló helység
- 4 fürdőszoba
- 1 közösségi helység
- Konyha, mosóhelység, egyéb tárolók és raktárak
- Műanyag nyílászárók
- 2014-ben teljes felújításon esett át.
- Hűtő-fűtő klímával felszerelve
- 60 KW -os napelem rendszer
- 3X80 Amper erősáram
- Az épület önálló energia ellátással rendelkezik

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 400 m²**Telek területe:** 1298 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 14 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Homlokzati szig.:** 5 cm**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Emelet:** ---**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):**
200.000ft/év**Egyéb extrák:** Engedélyekkel rendelkező 30 fő befogadására alkalmas működő, idősek otthona**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 0 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

120 000 000 Ft | Szentkirály

Eladó - Üzlethelyiség

**Jelenleg is működő vállalkozás telephellyel
ELADÓ**

Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz