

Máriavárosban, három generációs családi ház eladó



Irányár:

238 000 000 Ft

915 385 Ft/m²

678 739 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosához 10 percre eladó, egy 500-as telken elhelyezkedő, akár 3 generáció lakhatására is alkalmas családi ház. A két külön álló épületben 110 és 160 nm-en, összesen 6 szoba, 3 fürdőszoba, két garázs és további autó beállási lehetőség található.

- Magas minőségű burkolatok,
- Műanyag nyílászárók
- Gáz/cirkó, elektromos, egyedi fűtési mód
- Klíma
- Riasztó
- Kamera rendszer
- Elektromos kapu és redőnyök
- Napelemek
- Igényes kivitelezés
- Teljesen zárt udvar

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Elektromos

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 260 m²

Telek területe: 500 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 30.000/hó fűtési szezonban

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Napkollektor, Kamerarendszer, Portaszolgálat, Elektromos redőny, Napelem

Egyéb extrák: Tégla kerítés

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

238 000 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Máriavárosban, három generációs családi ház eladó



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: **+36 70 312 5817**

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu