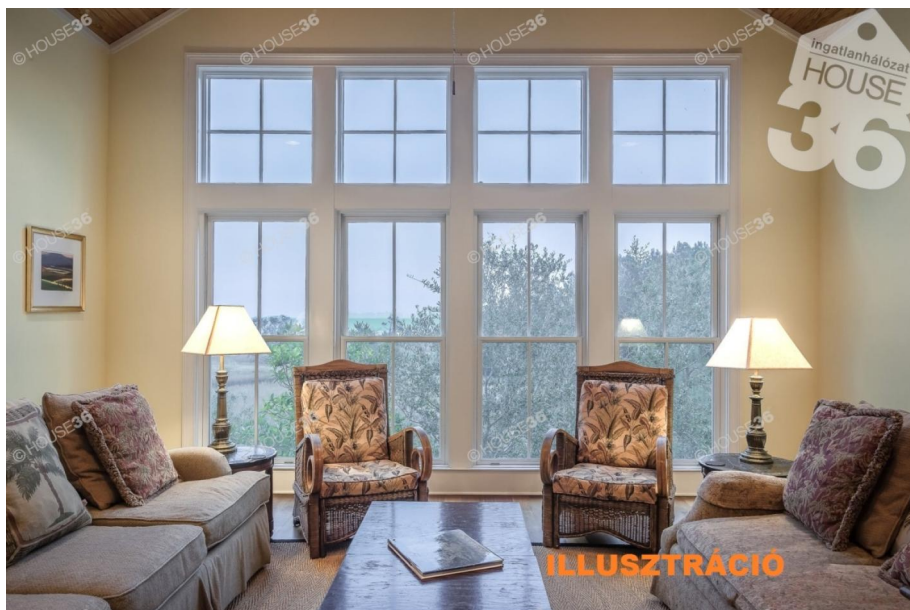


Belvárosban nagypolgári ház 1500nm telken eladó



Irányár:

300 000 000 Ft

272 727 Ft/m²

835 282 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában eladóvá vált egy 1500 nm-es telken elhelyezkedő, 1100 nm-es alapterületű, 19 szobás nagypolgári ház. A ház alatt 80 nm-es pince helység van, mely többcélú hasznosításra is alkalmas, pl. vendéglátás stb. Kiváló elhelyezkedése és mérete miatt ajánlom befektetőknek!!!!

A 19 szoba vagy iroda, parkettával burkolt
Hagyományos fa nyílászárók és beltéri ajtók
Gázkazán fűtés

Az emeleten új iroda helységek lettek kialakítva

Fent is, lent is található vizesblokk

Az udvarban, 30 nm, garázs

További 220 nm raktározásra alkalmas melléképület

Illetve legalább 10 autó parkolására alkalmas lebetonozott terület.

Az ár az ÁFÁT nem tartalmazza.

További képeket az ingatlanról kizárólag az irodában áll módunkban megmutatni

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 1100 m²

Telek területe: 1500 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 19 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 1983

Pince van: ---

Pince területe: 80 m²

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Fűtése korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 280 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 47000/hó

Egyéb extrák: Nagyméretű téglából épült

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

300 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)**Belvárosban nagypolgári ház 1500nm telken eladó**

Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonevékelő ★★

Tel. : **+36 70 312 5817**E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Alaprajz