

## Új építésű családi ház az Ön saját telkére!



Irányár:

**58 500 000 Ft**585 000 Ft/m<sup>2</sup>

163 999 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Veligán Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

**ÉPÍTKEZŐK FIGYELEM! KITŰNŐ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY, 20 ÉV SZAKMAI TAPASZTALAT, MAGAS SZÍNVONAL, ÁR-ÉS IDŐ GARANCIA! CSALÁDI HÁZAK ÉPÍTÉSE KULCSÁTADÁSIG !**

Házainkat már 60 m<sup>2</sup>-től vállaljuk. Az árak Kecskemét és 30 km-es körzetére vonatkoznak. **ÁRAINK A BELSŐ HASZNOS M<sup>2</sup>-RE VONATKOZNAK ÁFA-VAL NÖVELT ÁRON**

**POROTHERM 30** X-THERM DRYFIX **TÉGLA** ÉPÍTÉS  
EZZEL A FALAZATTAL A HÁZ MINIMUM A-S ENERGETIKAI BESOROLÁST KAP,  
**TÉGLA** VÁLASZFALAK  
VASBETON KOSZORÚ  
HAGYOMÁNYOS **ÁCSOLT FA** TETŐSZERKEZET  
LEIER **BETONCSERÉP**  
FA GERENDÁS FÖDÉM/ VÁLASZTHATÓ SZILÁRD IS, FELÉR ELLENÉBEN/  
30 CM-E FÖDÉM SZIGETELÉS  
15 CM-ES HOMLOKZATI SZIGETELÉS  
HŐSZIVATTYÚS FŰTÉS  
GÉPI VAKOLÁS, GLETTÉLÉS BECSISZOLVA, KÉT RÉTEGŰ FESTÉS  
NEMESVAKOLT  
GIPSZKARTON MENNYEZET  
MŰANYAG 3 RÉTEGŰ 6 LÉGKAMRÁS NYÍLÁSZÁRÓK  
HIDEBURKOLAT 9000,-FT/ M<sup>2</sup> ÁRIG  
LAMINÁLT VAGY VINYL PADLÓ 6000 FT/ M<sup>2</sup>-IG  
IGÉNY ESETÉN MÓDOSÍTÁSOK LEHETSÉGESEK  
A TELJES TERVEZÉST AZ ÁR NEM TARTALMAZZA  
AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT NEM TARTALMAZZA!  
KIVITELEZÉSI IDŐ: 9-12 HÓNAP  
ÁR- ÉS IDŐGARANCIA  
REFERENCIA HÁZAK MEGNÉZHETŐK

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 100 m<sup>2</sup>Telek területe: 10 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2026

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**58 500 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Új építésű családi ház az Ön saját telkére!**



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 415 0679**

E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)