

Luxus a mindennapokban! Befektetők figyelem!



Irányár:

480 000 000 Ft

417 391 Ft/m²

1 351 580 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.09

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten Máriavárosban, belvároshoz nagyon közel, sarki **666** m²-es telken, közel **1150** m²-es, tetőtérbeépítéses, több részből -és **lakosztályokból** álló, téglá építésű családi ház **rengeteg extrával eladó!!!!**

Kivételes lehetőség!!!!

+ 587 m²-es telek "ajándékba" !!!!!

Tudnivalók az ingatlanról:

- 2 szinten 6 szoba hozzá fürdővel
- 2 nappali (54 m² és 22 m²)
- 42 m²-es konyha és étkező
- fűthető, beltéri úszómedence(ellenáramoltatóval)
- szauna, jakuzzi
- edzőterem
- téli kert, egyben átrium is, melyben egzotikus pálmák, japánkert, kaktuszpark (vörösmárvány szökőkút)
- 40 m²-es garázs elektromos garázskapuval+ 587 m²-es zárt parkoló, szintén elektromos kapuval
- vörösfenyő, betörésmentes, minőségi nyílászárók, homlokzati részen elektromos redőnyökkel
- prémium minőségű burkolatok, szaniterek
- minden helyiségben klíma
- téli kertben automata szellőztető rendszer, árnyékolóval (fűrt kút)
- riasztórendszer, kamerarendszerrel
- egyedi gázcirkó fűtés, padlófűtés-és radiátorok
- 2 kandalló
- központi porszívó
- napkollektor
- 2 konyha
- külön mérő órák
- 2 utcafrontról megközelíthető
- házi telefon rendszer

Tágas terek, elegancia jellemzi az ingatlant!

További számos extra még a házban. Javaslom személyes megtekintését!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 1150 m²

Telek területe: 666 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Szauna, Jakuzzi, Napkollektor, Beltéri medence, Kamerarendszer, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Hevederzár

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

480 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Luxus a mindennapokban! Befektetők
figyelem!**



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz