Fiatal, exkluzív ház Kecskemét új építésű részén eladó! Azonnal költözhető!



Irányár:

189 000 000 Ft

1 181 250 Ft/m²

512 237 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.19

Energetika

A+ **A** B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő★★★

Tel.:**+36 70 634 5581**

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Full extrás, azonnal költözhető luxus állapotú nagy családi álom ház Kecskemét új építésű részén eladó!

- Kecskemét új építésű részén kiváló közlekedési lehetőséggel (5 perc a belváros bármikor)
- 2017-re átépített B38 cm porotherm falazat, 10 cm grafit szigeteléssel, 40 cm födém szigetelés
- nappali+3 hálós, 2 fürdőszobás
- garázs 3 fázisú leállással elektromos ajtóval
- minden helyiségben távirányítóval működő led rejtett világítás
- nepáli kőből kirakott belső külső fal dekoráció
- sanier duval kazán padló és xénia radiátoros alternatív fűtési mód
- Kandalló beszerelési lehetőség
- Valentino burkolatok az egész házban
- Ravak, Hansgrohe fürdőszoba szaniter
- Bosch Konyhagépek
- Sarok telek! Dupla kapu 3 méter magas kő kerítés körben
- 40 nm-es fedett terasz
- távirányítóval működő alu redőnyök szúnyoghálóval
- klíma előkészítés
- azoknak ajánlom, akik szeretik az igényes otthont, a legújabb divat irányzatokat, nem szeretnének építeni, felújítani, hanem csak költözni és élvezni a megérdemelt pihenést.

- **A családi ház megtekintése a megbízónk kérésének megfelelően csak értékesítővel tekinthető meg.**
- **A fenti adatok tájékoztató jellegűek.**
-

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Luxus
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A
Alapterület: 160 m2
Telek területe: 694 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 40 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2008
Felújítás éve: 2017
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 40 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 25000ft/ hó 24C esetén
Extrák: Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van

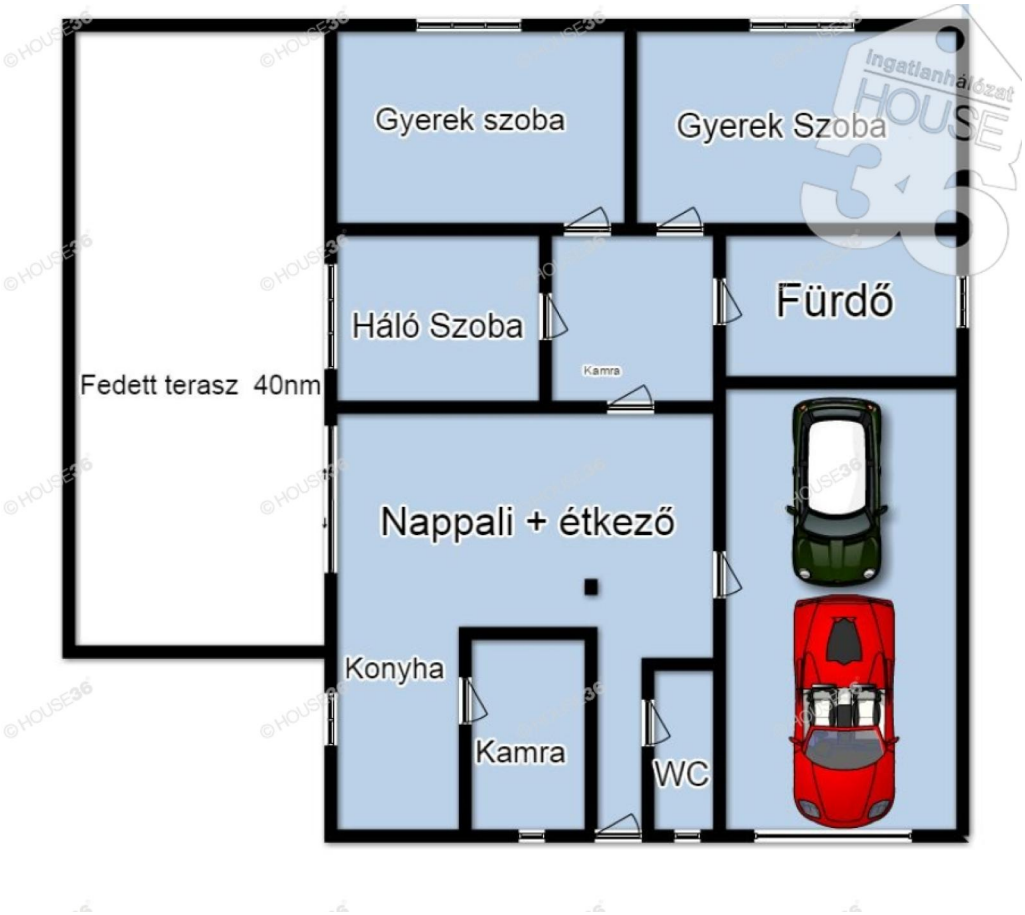
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

189 000 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

Fiatal, exkluzív ház Kecskemét új építésű részén eladó! Azonnal költözhető!



Az Ön kapcsolattartója
Bagó Diána
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 634 5581**
E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!