

# Fiatal, exkluzív ház Kecskemét új építésű részén eladó! Azonnal költözhető!



Irányár:

**189 000 000 Ft**

1 181 250 Ft/m<sup>2</sup>

**527 977 EUR**

MNB köz. ár. 2026.05.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

## Leírás:

Full extrás, azonnal költözhető luxus állapotú nagy családi álom ház Kecskemét új építésű részén eladó!

- Kecskemét új építésű részén kiváló közlekedési lehetőséggel (5 perc a belváros bármikor)
- 2017-re átépített B38 cm porotherm falazat, 10 cm grafit szigeteléssel, 40 cm földem szigetelés
- nappali+3 hálós, 2 fürdőszobás
- garázs 3 fázisú leállással elektromos ajtóval
- minden helyiségben távirányítóval működő led rejtett világítás
- nepáli kőből kirakott belső külső fal dekoráció
- sanier duval kazán padló és xénia radiátoros alternatív fűtési mód
- Kandalló beszerelési lehetőség
- Valentino burkolatok az egész házban
- Ravak, Hansgrohe fürdőszoba szaniter
- Bosch Konyhagépek
- Sarok telek! Dupla kapu 3 méter magas kő kerítés körben
- 40 nm-es fedett terasz
- távirányítóval működő alu redőnyök szúnyoghálóval
- klíma előkészítés
- azoknak ajánlom, akik szeretik az igényes otthont, a legújabb divat irányzatokat, nem szeretnének építeni, felújítani, hanem csak költözni és élvezni a megérdemelt pihenést.

- **A családi ház megtekintése a megbízónk kérésének megfelelően csak értékesítővel tekinthető meg.**

- **A fenti adatok tájékoztató jellegűek.**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téglá

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Luxus

**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A

**Alapterület:** 160 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 694 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 40 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2008

**Felújítás éve:** 2017

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Földem szig.:** 40 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 25000ft/ hó 24C esetén

**Extrák:** Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**189 000 000 Ft** | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház**Fiatal, exkluzív ház Kecskemét új építésű részén eladó! Azonnal költözhető!**

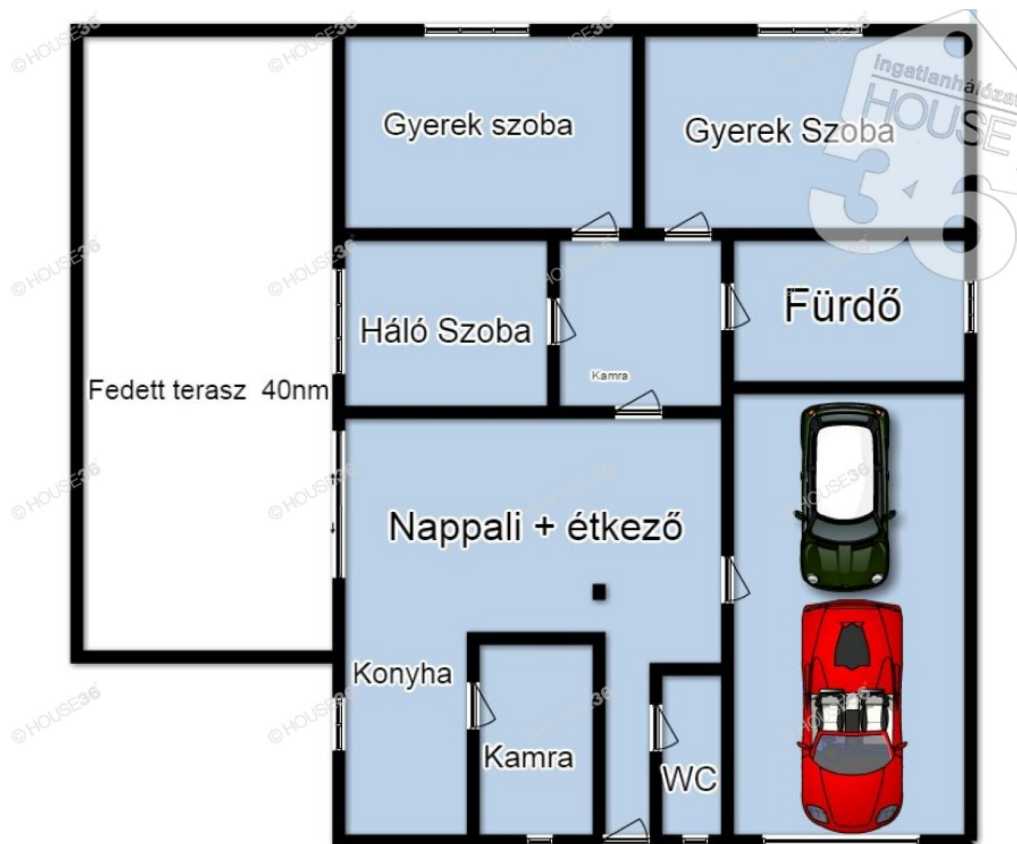
Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz