

Belvárosi ház,kizárólag bérlővel, befektetésre kiválóan alkalmas,ELADÓ!

Irányár:

99 000 000 Ft785 714 Ft/m²

252 557 EUR

MNB köz. árf. 2024.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Belvárosi, forgalmas helyen lévő, 409 m²-es telken fekvő, 2 szintes, 1990-es, téglá építésű, 126 m²-es, hatalmas nappali+ 3 szobás családi ház, valamint a lakás alatt található 126m²-es üzlethelyiség, raktárral együtt ELADÓ!

A házhoz tartozó udvaron található egy 40m²-es pince, illetve egy dupla,fedett gépkocsi beálló!

Az üzlethelyiség kiválóan alkalmas lehet pékség, vegyesbolt, vagy bármely más üzleti tevékenységre!

Földszint: utcafronti üzlet + raktár + dupla fedett beálló
Emelet: nappali + 3 szobás, nagy fürdőszoba, külön bejáratú lakás

Egyéb jellemzők

- Klíma a lakásban
- Riasztó
- Egyedi gáz-cirkó fűtés
- Spot világítással egyedi álmennyezet
- Parkosított udvar, pincével
- Bramac tetőcserép
- Ipari áram az üzlethelyiségben
- Dupla fedett gépkocsibeálló

Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 126 m²**Telek területe:** 409 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** Van**Pince területe:** 40 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):**

Leghidegebb hónapban 40.000.-/hó

Extrák: Klíma, Riasztó**Egyéb extrák:** Ipari áram bevezetve.áram 48A-ra megnövelve**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

99 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

**Belvárosi ház, kizárólag bérlővel,
befektetésre kiválóan alkalmas, ELADÓ!**



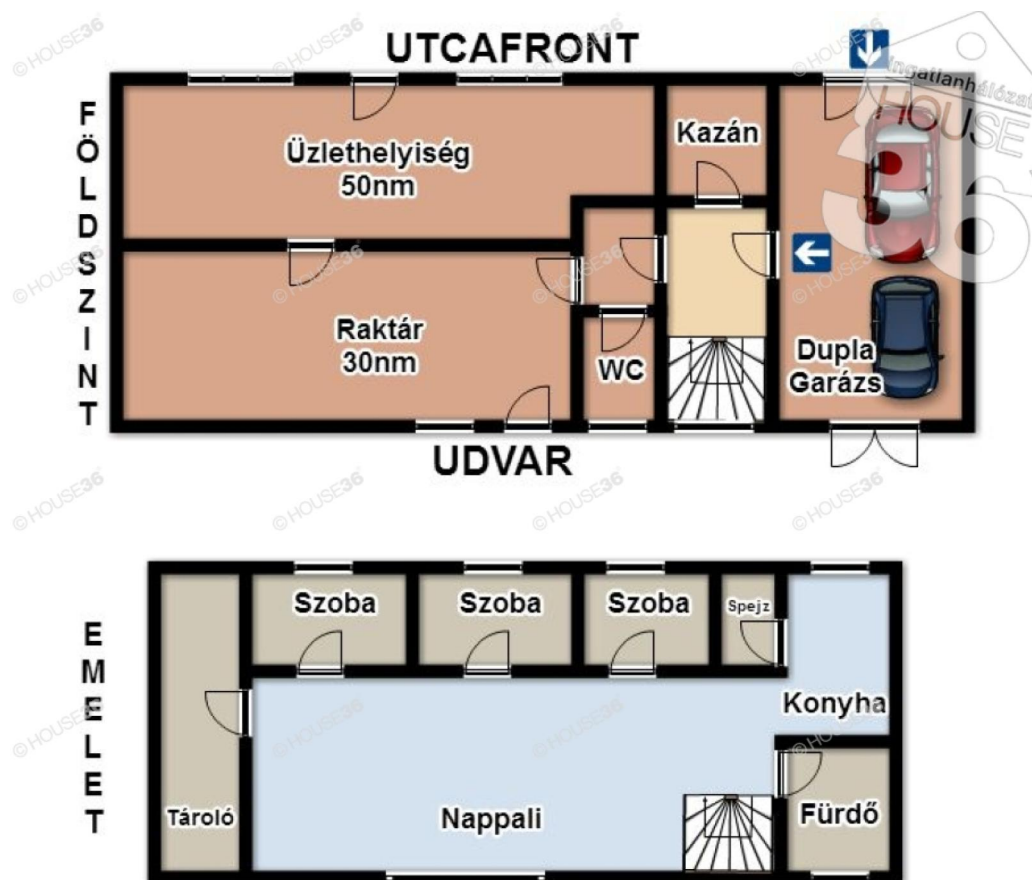
Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz