

## Luxus a mindennapokban!



Irányár:

**1 400 000 Ft/hó**

1 217 Ft/hó/m<sup>2</sup>

3 849 EUR/hó

MNB köz. ár. 2026.04.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Kiadó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméten Máriavárosban, sarki **666** m-es telken, közel **1150** m<sup>2</sup>-es, tetőtérbeépítéses, több részből -és **lakosztályokból** álló, téglá építésű családi ház **rengeteg extrával** KIZÁRÓLAG igényeseknek, hosszabb távra kiadó! **A forintban meghatározott irányár tájékoztató jellegű, a bérleti díj 3500, euro/hó!**

### Tudnivalók az ingatlanról:

- 2 szinten 6 szoba hozzá fürdővel
- 2 nappali (54 m<sup>2</sup> és 22 m<sup>2</sup>)
- 42 m<sup>2</sup>-es konyha és étkező
- igény szerint fűthető, beltéri úszómedence(ellenáramoltatóval)
- szauna, jakuzzi
- edzőterem
- téli kert, egyben átrium is, melyben egzotikus pálmafák, japánkert, kaktuszpark (vörösmárvány szökőkút)
- 40 m<sup>2</sup>-es garázs elektromos garázskapuval+ 587 m<sup>2</sup>-es zárt parkoló, szintén elektromos kapuval
- vörösfenyő, betörésmentes, minőségi nyílászárók, homlokzati részen elektromos redőnyökkel
- prémium minőségű burkolatok, szaniterek
- minden helyiségben klíma
- téli kertben automata szellőztető rendszer, árnyékolóval (fűrt kút)
- riasztórendszer, kamerarendszerrel
- egyedi gázcirkó fűtés, padlófűtés-és radiátorok
- 2 kandalló
- központi porszívó
- napkollektor
- 2 konyha
- külön mérő órák
- 2 utcafrontról megközelíthető
- házi telefon rendszer

**Tágas terek, elegancia jellemzi az ingatlant!**

**További számos extra még a házban. Javaslom személyes megtekintését!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló

**Ingatlan állapota:** Luxus

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Telek területe:** 666 m<sup>2</sup>

**Fürdőszobák száma:** 4 db

**Alapterület:** 1150 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Szobák száma:** 6 db

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Pince van:** ---

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Közvilágítás:** Van

**Mikortól kiadó:** azonnal

**Bútorozottság:** teljesen bútorozott

**Elektromos berendezés:** hűtő, mosógép, mosogatógép, mikro, klíma

**Kisgyermekkel költözhető:** igen

**Házállat tartható:** nem

**Dohányzó személynek kiadó:** igen

**Min. kaució:** 2 havi díj

**Erkély:** nem

1 400 000 Ft/hó | Kecskemét

Kiadó - Ház (Projekt)

**Luxus a mindennapokban!**

Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz